LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

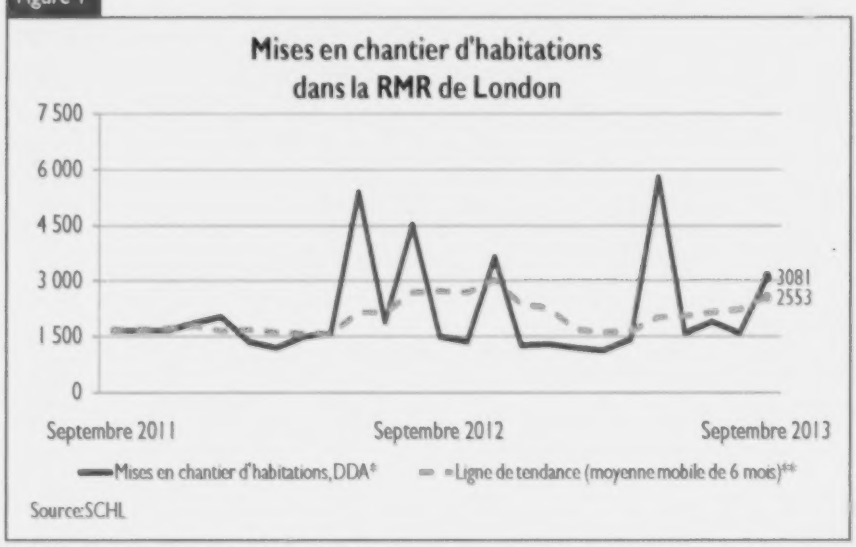
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Le nombre de logements commencés durant le troisième trimestre de 2013 a fléchi par rapport à la même période un an auparavant en raison d'une baisse des mises en chantier d'appartements et de maisons individuelles.
- Les ventes MLS® ont progressé quelque peu d'une année sur l'autre, et le marché de la revente est demeuré équilibré.
- Les ventes d'habitations haut de gamme ont augmenté en regard du troisième trimestre de 2012, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente.

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées.

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Les déplacements quotidiens à London
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Au troisième trimestre de 2013, les mises en chantier d'habitations ont diminué de 16 % en glissement annuel. Le ralentissement est attribuable principalement à la vigueur de la construction d'appartements au troisième trimestre de 2012, laquelle n'a pas été égalée cette année. Le nombre de maisons individuelles commencées durant le troisième trimestre de 2013 a également fléchi par rapport à la même période, un an auparavant. Par contre, de juillet à septembre 2013, l'activité a été forte dans le segment des maisons en rangée, et le cumul annuel des mises en chantier de ce type d'habitations s'est accru de plus de 50 %.

Le ralentissement de la construction résidentielle qui est survenu au troisième trimestre de 2013 touche principalement la ville de London et, en particulier, les appartements et les maisons individuelles. Bien que les mises en chantier aient diminué dans la ville de London, les données relatives au prix des logements écoulés indiquent que les unités qui se vendent bien sont celles dont le prix se situe près de la moyenne et celles qui coûtent plus cher. Depuis le début de l'année, l'emploi s'est amélioré considérablement pour les personnes âgées de 45 à 64 ans, et c'est un facteur qui favorise une augmentation des ventes d'habitations haut de gamme. La relative stabilité de l'emploi dans le secteur de l'économie où les salaires sont élevés contribue à stimuler la construction de maisons individuelles dont le prix avoisine la moyenne. De la même manière, cette catégorie de postes dynamise le marché de la revente d'habitations haut de gamme.

Sur le marché du neuf, les bonnes nouvelles viennent encore du segment des maisons individuelles à St. Thomas et de celui des maisons en rangée dans la ville de London. Les mises en chantier ont augmenté d'une année sur l'autre pour ces deux types d'habitations, et ce, tant pour le troisième trimestre que pour le cumul annuel. La baisse du nombre total des emplois dans la RMR et la hausse des taux hypothécaires sont les deux facteurs qui contribueront à inciter les consommateurs à acheter des habitations offertes à un prix inférieur à la moyenne pour la RMR.

Figure 2

Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI [MLS®]).
À Noter : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées. MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

Le prix moyen des maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR a légèrement baissé d'une année sur l'autre, et il se chiffrait à 360 200 $ au troisième trimestre.

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2013, les ventes MLS® ont progressé quelque peu d'une année sur l'autre. Les données relatives aux ventes réalisées par l'entremise du MLS® continuent d'indiquer que, malgré un début d'année calme, celles-ci reviennent aux niveaux de 2012 (sauf pour ce qui est du premier trimestre). De plus, étant donné le rapport entre les revenus réels et les charges de remboursement hypothécaire, le marché de la revente de la RMR de London semble avoir été peu touché par la hausse des taux hypothécaires affichée depuis le début de l'année. La progression observée au troisième trimestre découle en majeure partie de la vigueur des ventes de logements individuels et de maisons en rangée.

Les prix ayant eu tendance à augmenter en 2013, les nouvelles inscriptions ont permis au marché de demeurer équilibré. Comme le prix moyen a monté depuis le début de l'année, les vendeurs semblent avoir repris confiance dans le marché, et les inscriptions se sont accrues pendant deux trimestres. Un marché équilibré atténue les pressions exercées sur les prix par le jeu de l'offre et de la demande.

Au troisième trimestre, le prix MLS® moyen demandé dans la RMR s'est alourdi de 4 % en glissement annuel pour atteindre 248 587 $. Cette majoration s'explique en grande partie par un accroissement de la proportion des ventes conclues au-dessus du

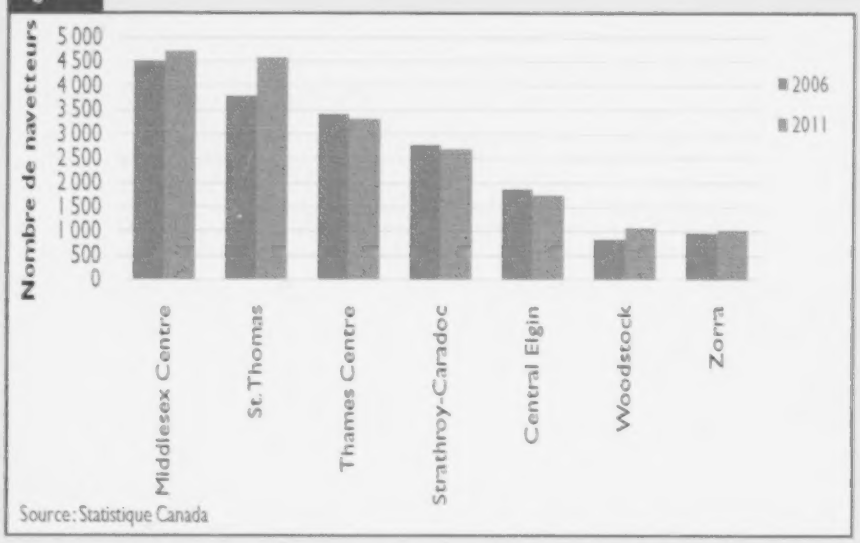
prix moyen et par une diminution de la proportion de celles réalisées à un prix inférieur à la moyenne par rapport à ce qui s'est produit au troisième trimestre de 2012. La progression des ventes a été forte pour les maisons individuelles situées dans le quartier sud de London et dans le comté de Middlesex, où les habitations se vendent plus cher que la moyenne. Par contre, les ventes de jumelés, dont le prix est inférieur à la moyenne, ont considérablement ralenti au troisième trimestre par rapport à même période, un an auparavant.

La relative stabilité des emplois très bien rémunérés depuis le début de l'année, la faiblesse des taux hypothécaires et une amélioration des perspectives économiques dans la RMR de London contribuent à la vigueur des ventes d'habitations haut de gamme par l'entremise du MLS®. Cependant, les ventes de logements situés à St. Thomas et de maisons en rangée à London, deux options considérées comme étant particulièrement abordables, demeurent très fermes. Les modestes hausses de revenus et une dégradation généralisée de l'emploi dans les services publics depuis le début de 2013 ont stimulé les ventes dans ces deux segments de marché qui affichent des prix inférieurs à la moyenne.

Les déplacements quotidiens à London

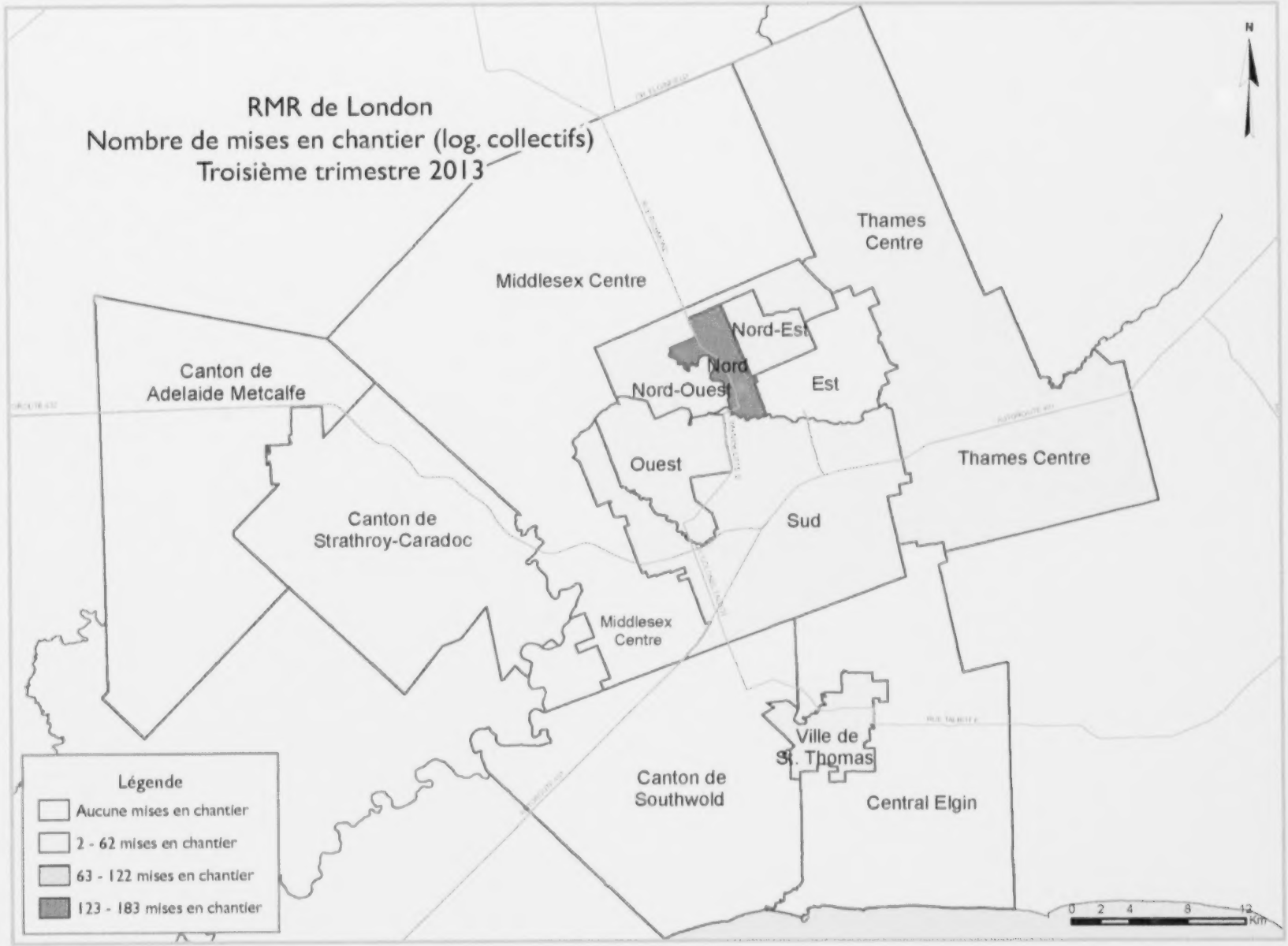
Plus de 30 000 personnes entrent et sortent régulièrement de la ville de London. Les navetteurs habitent principalement à Middlesex Centre et à St. Thomas, mais ces deux municipalités sont suivies de près par celles de Strathroy-Caradoc et de Thames Centre. Les données du recensement de 2011 révèlent que, même si la proportion des personnes qui se déplacent en voiture dans la RMR n'a pas bougé depuis 2006, certains changements ont été observés en ce qui a trait à la provenance des navetteurs qui se rendent dans la ville de London.

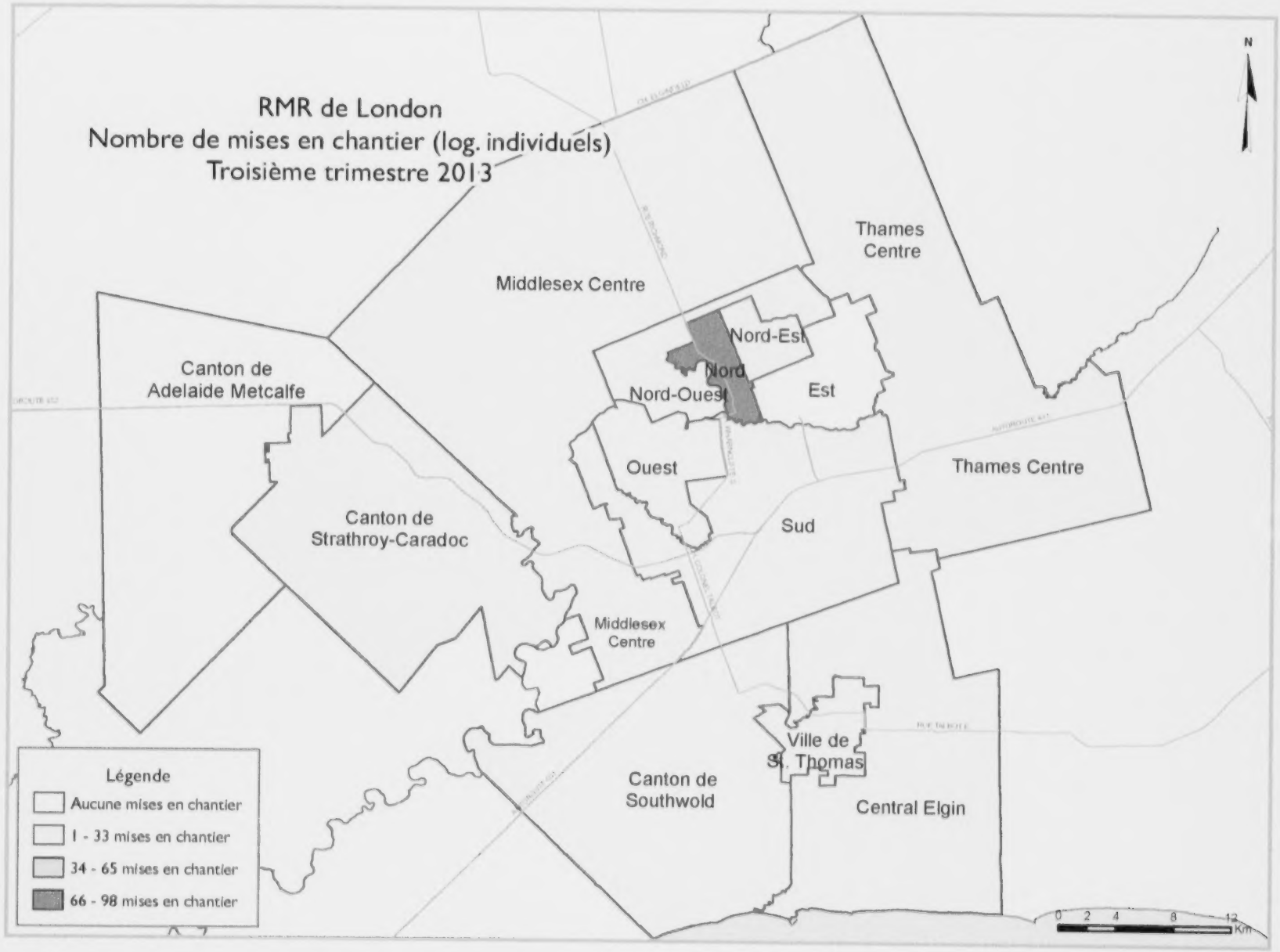
Figure 3

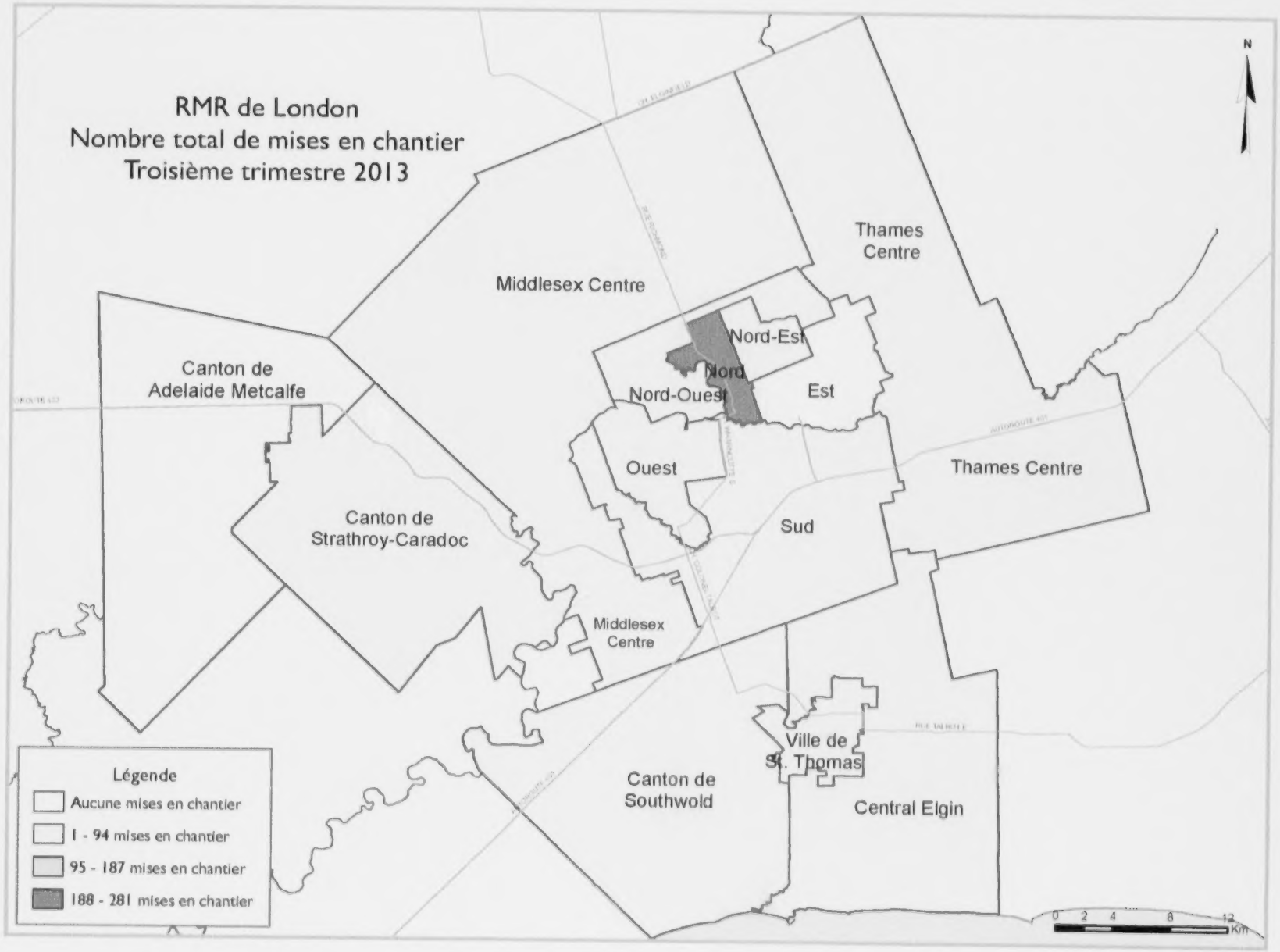


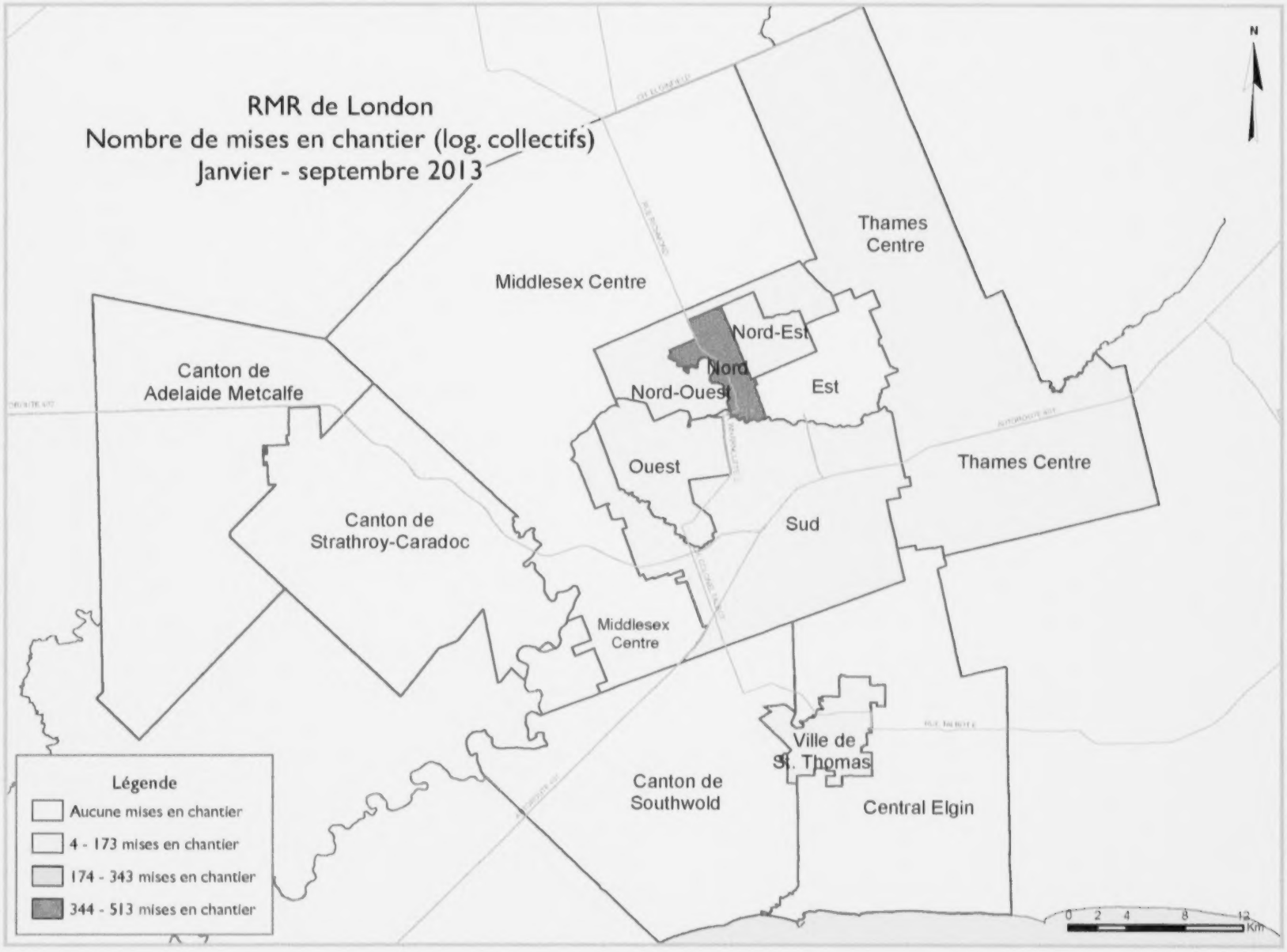
Source : Statistique Canada

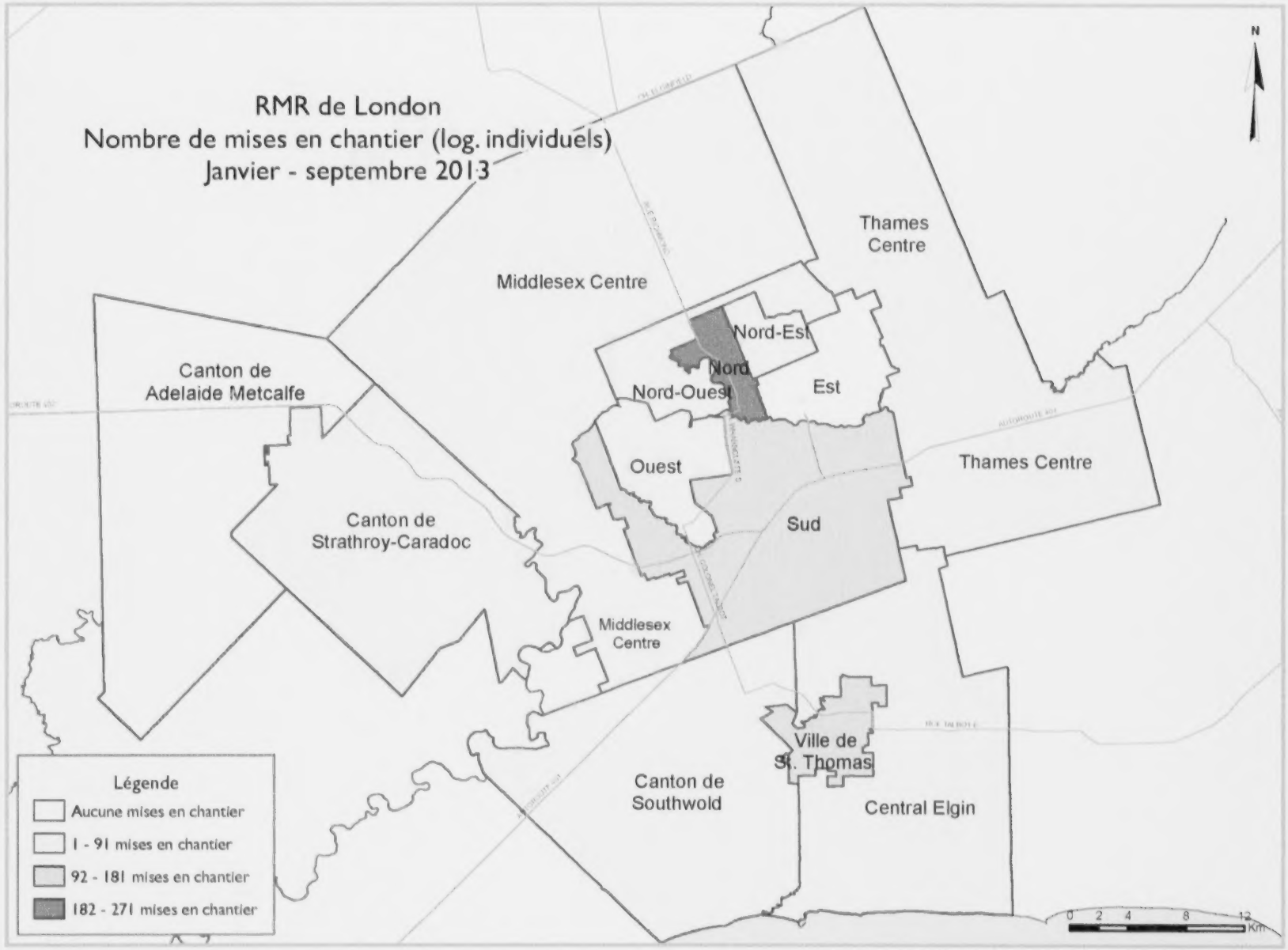
Bien que la RMR de London soit considérée comme une agglomération abordable en général, les données relatives aux déplacements quotidiens tirées du recensement de 2011 indiquent que certaines personnes troquent la possibilité d'habiter près de leur lieu de travail contre une propriété encore plus abordable. C'est à St. Thomas et à Woodstock que l'augmentation proportionnelle du nombre de navetteurs a été la plus importante. Dans ces deux villes, le prix moyen des habitations existantes est beaucoup moins élevé que dans celle de London. D'autres municipalités, notamment Thames Centre et Middlesex Centre, où le prix de revente moyen est supérieur à celui qui est demandé dans la ville de London, n'ont pas connu une progression semblable. Même si le coût de la vie ne sera pas le seul facteur qui incitera les gens à s'établir à St. Thomas et à Woodstock, l'accès aux principales autoroutes ainsi que des charges de remboursement hypothécaire inférieures à la moyenne constituent sans aucun doute deux facteurs importants qui font que les gens seront davantage prêts à se déplacer sur une plus longue distance.

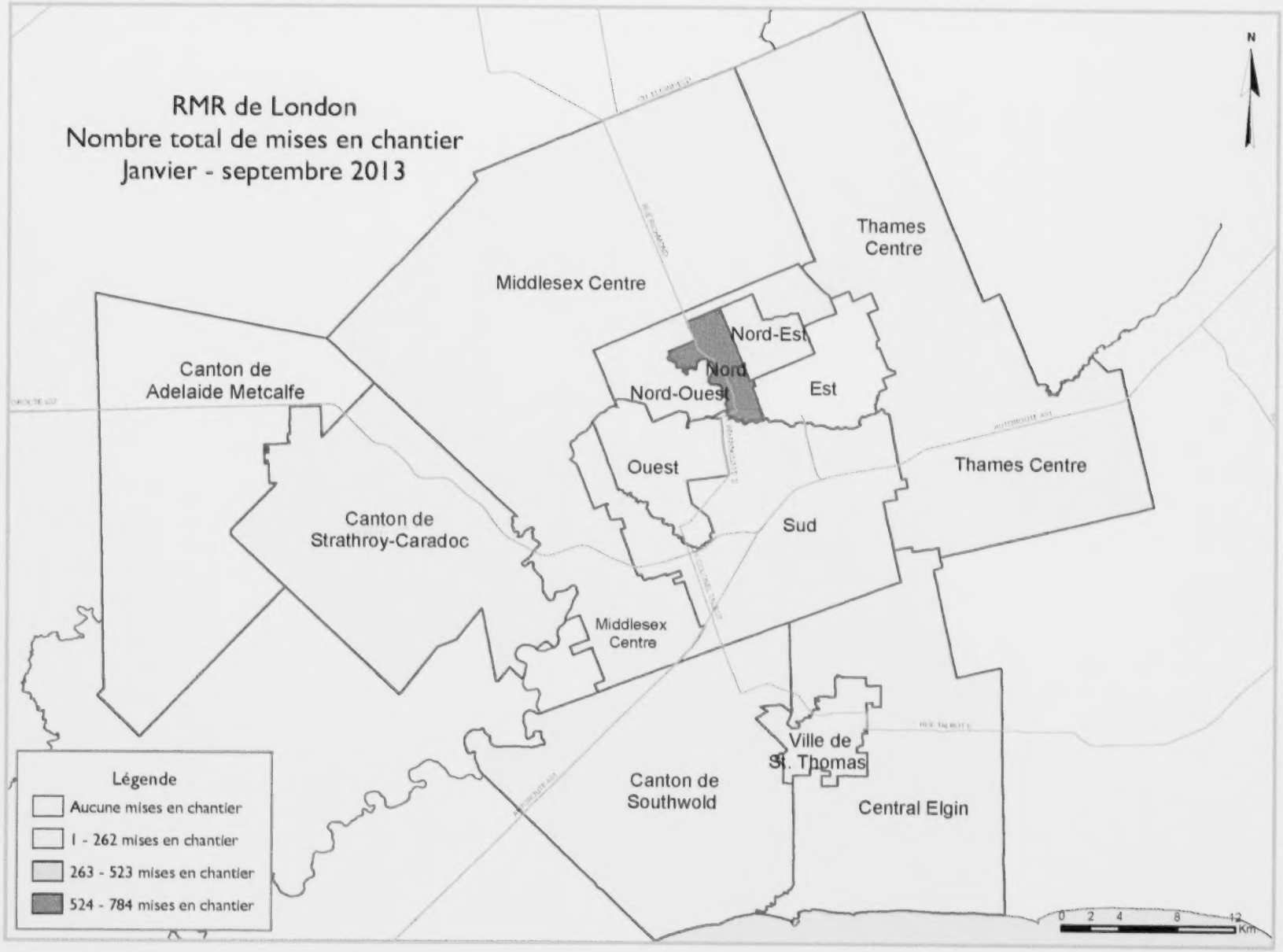

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 98 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 94 mises en chantier
95 - 187 mises en chantier
188 - 281 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 173 mises en chantier
174 - 343 mises en chantier
344 - 513 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 271 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 262 mises en chantier
263 - 523 mises en chantier
524 - 784 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
London RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	2 226	2 553
DDA	1 582	3 081
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	106	84
septembre - logements collectifs	22	176
septembre - tous les logements	128	260
Janvier à septembre - maisons individuelles	971	868
Janvier à septembre - logements collectifs	766	747
Janvier à septembre - tous les logements	1 737	1 615

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	296	6	5	28	113	148	0	0	596
T3 2012	322	10	3	34	44	0	0	293	706
Variation en %	-8,1	-40,0	66,7	-17,6	156,8	s.o.	s.o.	-100,0	-15,6
Cumul 2013	802	16	7	66	231	148	0	345	1 615
Cumul 2012	883	30	13	86	106	287	27	305	1 737
Variation en %	-9,2	-46,7	-46,2	-23,3	117,9	-48,4	-100,0	13,1	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	464	12	14	51	254	600	10	566	1 971
T3 2012	418	16	13	44	146	562	49	696	1 944
Variation en %	11,0	-25,0	7,7	15,9	74,0	6,8	-79,6	-18,7	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	310	4	2	20	51	193	6	105	691
T3 2012	337	10	0	33	19	0	28	63	490
Variation en %	-8,0	-60,0	s.o.	-39,4	168,4	s.o.	-78,6	66,7	41,0
Cumul 2013	733	16	2	49	89	193	30	428	1 540
Cumul 2012	828	20	0	77	54	0	39	100	1 118
Variation en %	-11,5	-20,0	s.o.	-36,4	64,8	s.o.	-23,1	**	37,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	128	6	0	22	34	269	s.o.	s.o.	459
T3 2012	127	7	0	15	62	88	s.o.	s.o.	299
Variation en %	0,8	-14,3	s.o.	46,7	-45,2	**	s.o.	s.o.	53,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	324	7	2	23	60	0	s.o.	s.o.	416
T3 2012	325	9	0	33	21	6	s.o.	s.o.	394
Variation en %	-0,3	-22,2	s.o.	-30,3	185,7	-100,0	s.o.	s.o.	5,6
Cumul 2013	767	21	2	52	124	62	s.o.	s.o.	1 028
Cumul 2012	832	15	0	77	62	17	s.o.	s.o.	1 003
Variation en %	-7,8	40,0	s.o.	-32,5	100,0	**	s.o.	s.o.	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2013	196	2	5	25	113	148	0	0	489
T3 2012	219	0	3	31	44	0	0	293	590
St. Thomas (ville)									
T3 2013	29	2	0	2	0	0	0	0	33
T3 2012	25	8	0	0	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T3 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Middlesex Centre									
T3 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Southwold (canton)									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2012	28	0	0	2	0	0	0	0	30
Thames Centre									
T3 2013	8	2	0	1	0	0	0	0	11
T3 2012	11	2	0	1	0	0	0	0	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2013	296	6	5	28	113	148	0	0	596
T3 2012	322	10	3	34	44	0	0	293	706

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2013	304	6	14	45	254	600	10	566	1 799
T3 2012	289	6	13	41	146	562	49	696	1 802
St. Thomas (ville)									
T3 2013	32	2	0	2	0	0	0	0	36
T3 2012	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Central Elgin									
T3 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T3 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Middlesex Centre									
T3 2013	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T3 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Southwold (canton)									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2013	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T3 2012	31	0	0	2	0	0	0	0	33
Thames Centre									
T3 2013	19	4	0	4	0	0	0	0	27
T3 2012	17	2	0	1	0	0	0	0	20
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2013	464	12	14	51	254	600	10	566	1 971
T3 2012	418	16	13	44	146	562	49	696	1 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T3 2013	211	0	2	16	51	193	6	102	581
T3 2012	235	0	0	31	19	0	28	63	376
St. Thomas (ville)									
T3 2013	43	4	0	0	0	0	0	3	50
T3 2012	33	6	0	0	0	0	0	0	39
Central Elgin									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Middlesex Centre									
T3 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Southwold (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2013	15	0	0	2	0	0	0	0	17
T3 2012	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Thames Centre									
T3 2013	6	0	0	2	0	0	0	0	8
T3 2012	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2013	310	4	2	20	51	193	6	105	691
T3 2012	337	10	0	33	19	0	28	63	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2013	100	1	0	21	34	269	s.o.	s.o.	425
T3 2012	96	2	0	13	62	88	s.o.	s.o.	261
St. Thomas (ville)									
T3 2013	11	5	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2012	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Central Elgin									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Middlesex Centre									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Southwold (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2012	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Thames Centre									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	2	1	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2013	128	6	0	22	34	269	s.o.	s.o.	459
T3 2012	127	7	0	15	62	88	s.o.	s.o.	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2013	221	0	2	18	60	0	s.o.	s.o.	301
T3 2012	220	0	0	32	21	6	s.o.	s.o.	279
St. Thomas (ville)									
T3 2013	40	5	0	1	0	0	s.o.	s.o.	46
T3 2012	36	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Central Elgin									
T3 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Middlesex Centre									
T3 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2012	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Southwold (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2013	17	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	19
T3 2012	19	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	20
Thames Centre									
T3 2013	9	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2012	16	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2013	324	7	2	23	60	0	s.o.	s.o.	416
T3 2012	325	9	0	33	21	6	s.o.	s.o.	394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
London (ville)	221	250	2	0	118	47	148	293	489	590	-17,1
St. Thomas (ville)	31	25	2	8	0	0	0	0	33	33	0,0
Central Elgin	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Middlesex Centre	26	24	0	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	19	30	0	0	0	0	0	0	19	30	-36,7
Thames Centre	9	12	2	2	0	0	0	0	11	14	-21,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	324	356	6	10	118	47	148	293	596	706	-15,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	596	708	4	2	234	144	492	592	1326	1446	-8,3
St. Thomas (ville)	94	82	10	22	0	0	3	0	107	104	2,9
Central Elgin	33	28	0	0	0	0	0	0	33	28	17,9
Middlesex Centre	60	63	0	0	0	0	0	0	60	63	-4,8
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	56	59	0	0	0	0	0	0	56	59	-5,1
Thames Centre	28	30	4	6	0	0	0	0	32	36	-11,1
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	868	971	18	30	234	144	495	592	1 615	1 737	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
London (ville)	118	47	0	0	148	0	0	293
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	118	47	0	0	148	0	0	293

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	234	119	0	25	150	287	342	305
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	234	119	0	25	150	287	345	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
London (ville)	203	222	286	75	0	293	489	590
St. Thomas (ville)	31	33	2	0	0	0	33	33
Central Elgin	17	15	0	0	0	0	17	15
Middlesex Centre	26	24	0	0	0	0	26	24
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	19	28	0	2	0	0	19	30
Thames Centre	10	13	1	1	0	0	11	14
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	307	335	289	78	0	293	596	706

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	549	641	435	473	342	332	1 326	1 446
St. Thomas (ville)	102	104	2	0	3	0	107	104
Central Elgin	33	28	0	0	0	0	33	28
Middlesex Centre	60	63	0	0	0	0	60	63
Southwold (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Strathroy-Caradoc (canton)	54	54	2	5	0	0	56	59
Thames Centre	26	35	6	1	0	0	32	36
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	825	926	445	479	345	332	1 615	1 737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
London (ville)	227	268	2	0	55	45	297	63	581	376	54,5
St. Thomas (ville)	43	33	4	6	0	0	3	0	50	39	28,2
Central Elgin	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Middlesex Centre	23	27	0	0	0	0	0	0	23	27	-14,8
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Thames Centre	8	15	0	4	0	0	0	0	8	19	-57,9
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	330	372	6	10	55	45	300	63	691	490	41,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	552	645	2	4	116	89	620	100	1290	838	53,9
St. Thomas (ville)	94	85	12	14	0	0	3	0	109	99	10,1
Central Elgin	29	27	0	0	0	0	0	0	29	27	7,4
Middlesex Centre	44	64	0	0	0	0	0	0	44	64	-31,3
Southwold (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	38	47	0	0	0	0	0	0	38	47	-19,1
Thames Centre	26	34	4	4	0	0	0	0	30	38	-21,1
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	783	907	18	22	116	89	623	100	1 540	1 118	37,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
London (ville)	49	19	6	26	195	0	102	63
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	49	19	6	26	195	0	105	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	87	54	29	35	195	0	425	100
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	87	54	29	35	195	0	428	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
London (ville)	213	235	260	50	108	91	581	376
St. Thomas (ville)	47	39	0	0	3	0	50	39
Central Elgin	12	5	0	0	0	0	12	5
Middlesex Centre	23	27	0	0	0	0	23	27
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)	15	21	2	2	0	0	17	23
Thames Centre	6	19	2	0	0	0	8	19
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	316	347	264	52	111	91	691	490

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	511	573	324	126	455	139	1 290	838
St. Thomas (ville)	103	99	3	0	3	0	109	99
Central Elgin	29	27	0	0	0	0	29	27
Middlesex Centre	44	64	0	0	0	0	44	64
Southwold (canton)	0	5	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)	36	42	2	5	0	0	38	47
Thames Centre	28	38	2	0	0	0	30	38
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	751	848	331	131	458	139	1 540	1 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T3 2013	8	3,4	41	17,4	63	26,8	54	23,0	69	29,4	235	350 000	375 703
T3 2012	2	0,8	65	26,5	68	27,8	40	16,3	70	28,6	245	336 240	374 940
Cumul 2013	22	3,9	98	17,5	167	29,8	104	18,5	170	30,3	561	347 800	379 648
Cumul 2012	20	3,2	169	27,1	153	24,6	114	18,3	167	26,8	623	337 888	365 367
St. Thomas (ville)													
T3 2013	12	29,3	16	39,0	8	19,5	2	4,9	3	7,3	41	270 000	285 739
T3 2012	7	19,4	16	44,4	5	13,9	6	16,7	2	5,6	36	280 000	294 061
Cumul 2013	22	24,4	40	44,4	17	18,9	7	7,8	4	4,4	90	275 000	287 475
Cumul 2012	22	24,7	42	47,2	11	12,4	8	9,0	6	6,7	89	272 000	286 444
Central Elgin													
T3 2013	0	0,0	2	18,2	3	27,3	5	45,5	1	9,1	11	350 000	355 696
T3 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	2	7,4	8	29,6	5	18,5	10	37,0	2	7,4	27	346 000	330 202
Cumul 2012	1	5,6	6	33,3	4	22,2	5	27,8	2	11,1	18	329 700	333 150
Middlesex Centre													
T3 2013	2	10,0	0	0,0	2	10,0	8	40,0	8	40,0	20	395 000	407 996
T3 2012	2	8,3	0	0,0	6	25,0	6	25,0	10	41,7	24	376 000	510 250
Cumul 2013	3	7,7	0	0,0	3	7,7	18	46,2	15	38,5	39	390 000	402 297
Cumul 2012	6	10,7	2	3,6	9	16,1	21	37,5	18	32,1	56	384 500	430 470
Southwold (canton)													
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2013	6	35,3	5	29,4	4	23,5	0	0,0	2	11,8	17	270 000	283 135
T3 2012	4	22,2	9	50,0	2	11,1	3	16,7	0	0,0	18	273 500	277 986
Cumul 2013	12	35,3	11	32,4	5	14,7	2	5,9	4	11,8	34	274 500	293 894
Cumul 2012	10	27,0	15	40,5	5	13,5	6	16,2	1	2,7	37	274 900	284 940
Thames Centre													
T3 2013	0	0,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	10	342 500	341 534
T3 2012	0	0,0	0	0,0	6	75,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	9,1	8	36,4	7	31,8	5	22,7	22	350 000	374 982
Cumul 2012	2	9,1	3	13,6	8	36,4	3	13,6	6	27,3	22	324 000	385 164
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T3 2013	28	8,4	66	19,8	83	24,9	73	21,9	84	25,1	334	340 000	360 200
T3 2012	15	4,4	92	27,2	88	26,0	58	17,2	85	25,1	338	330 000	369 794
Cumul 2013	61	7,9	159	20,6	205	26,5	148	19,1	200	25,9	773	339 000	364 428
Cumul 2012	61	7,2	237	28,0	190	22,5	158	18,7	200	23,6	846	330 000	357 714

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	375 703	374 940	0,2	379 648	365 367	3,9
St. Thomas (ville)	285 739	294 061	-2,8	287 475	286 444	0,4
Central Elgin	355 696	--	s.o.	330 202	333 150	-0,9
Middlesex Centre	407 996	510 250	-20,0	402 297	430 470	-6,5
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	283 135	277 986	1,9	293 894	284 940	3,1
Thames Centre	341 534	--	s.o.	374 982	385 164	-2,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	360 200	369 794	-2,6	364 428	357 714	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	471	7,0	705	1 307	1 443	48,9	224 472	0,4	230 683
	Février	650	14,4	724	1 400	1 418	51,1	236 503	2,4	235 218
	Mars	787	-4,0	692	1 667	1 421	48,7	240 147	4,0	238 547
	Avril	910	18,3	716	1 619	1 346	53,2	248 887	2,4	240 784
	Mai	937	4,5	682	1 792	1 296	52,6	250 547	1,0	240 752
	Juin	839	-10,3	688	1 525	1 315	52,3	239 883	1,4	237 345
	Juillet	766	0,8	668	1 393	1 304	51,2	251 121	13,4	249 516
	Août	739	-5,6	701	1 299	1 307	53,6	229 413	1,0	235 446
	Septembre	611	-15,3	686	1 334	1 349	50,9	233 348	-0,4	236 152
	Octobre	640	9,2	681	1 350	1 336	51,0	241 790	1,2	240 396
	Novembre	529	-10,6	618	945	1 277	48,4	237 500	1,3	241 385
	Décembre	393	-2,0	713	529	1 349	52,9	252 072	12,3	259 457
2013	Janvier	451	-4,2	660	1 259	1 296	50,9	231 252	3,0	238 081
	Février	586	-9,8	667	1 145	1 294	51,5	247 580	4,7	245 861
	Mars	624	-20,7	602	1 489	1 427	42,2	245 978	2,4	243 957
	Avril	876	-3,7	656	1 915	1 368	48,0	249 952	0,4	241 775
	Mai	975	4,1	712	1 930	1 400	50,9	251 755	0,5	241 824
	Juin	812	-3,2	678	1 430	1 311	51,7	248 308	3,5	245 863
	Juillet	800	4,4	685	1 480	1 337	51,2	252 072	0,4	249 577
	Août	715	-3,2	680	1 405	1 441	47,2	245 557	7,0	252 036
	Septembre	628	2,8	666	1 402	1 352	49,3	247 596	6,1	251 193
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	2 116	-6,5		4 026			238 407	4,8	
	T3 2013	2 143	1,3		4 287			248 587	4,3	
	Cumul 2012	6 710	0,3		13 336			240 750	3,0	
	Cumul 2013	6 467	-3,6		13 455			247 662	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,9	120,6	242,7	8,9	64,4	823
	Février	595	3,20	5,24	108,9	121,4	243,0	8,8	64,2	838
	Mars	595	3,20	5,24	108,9	122,0	243,8	8,6	64,3	851
	Avril	607	3,20	5,44	109,5	122,4	247,0	8,5	65,1	860
	Mai	601	3,20	5,34	109,5	122,4	249,5	8,3	65,5	865
	Juin	595	3,20	5,24	109,5	121,6	250,4	8,5	65,8	868
	Juillet	595	3,10	5,24	109,5	121,4	249,6	8,5	65,6	864
	Août	595	3,10	5,24	110,0	121,8	250,7	8,6	65,9	862
	Septembre	595	3,10	5,24	110,0	122,0	251,5	8,5	66,0	858
	Octobre	595	3,10	5,24	110,0	122,2	249,6	8,6	65,5	863
	Novembre	595	3,10	5,24	110,7	121,9	248,2	8,4	64,9	858
	Décembre	595	3,00	5,24	110,7	121,3	246,1	8,4	64,4	849
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247	8,5	64,6	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	247,0	9,6	65,4	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,4	9,9	65,1	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	245,1	9,8	64,9	850
	Juin	590	3,14	5,14	111,6	123,2	245,8	9,2	64,5	867
	Juillet	590	3,14	5,14	111,6	123,4	246,0	8,6	64,2	881
	Août	601	3,14	5,34	111,6	123,4	246,1	8,3	63,9	876
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	244,8	7,9	63,2	875
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

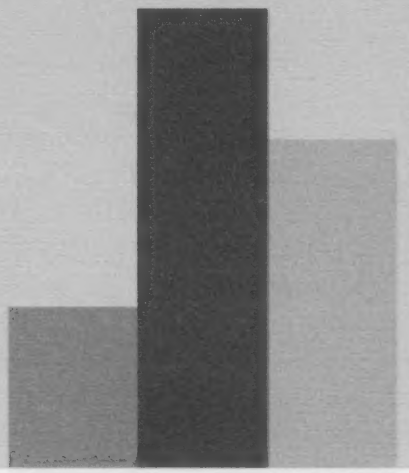
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64245_2013_Q04